



Comune di Barano d'Ischia

Provincia di Napoli

Ufficio Tecnico Comunale

Settore Edilizia Privata

ORDINANZA n. 19 del 18.02.2013

ORDINANZA DI RIMOZIONE E DEMOLIZIONE OPERE E STRUTTURE

D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i art. 35 comma 1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il rapporto del T.C. acquisito al prot. Gen. Com. n. 6712 del 27.09.2012, dal quale si rileva che in località Maronti Petrelle – arenile demaniale, in assenza dei prescritti titoli abilitativi, presso l'arenile in concessione della sig. ra Boccanfuso Ida nata a Ischia il 23.07.1979 e residente in Barano d'Ischia alla via Giorgio Corafa n. 31, risultano realizzate le seguenti opere abusive:

risultano installate le strutture previste con D.I.A.. Le stesse, esaminate, presentano diverse difformità come di seguito descritto:

1) risultano installate la cabina oggetto di inibizione, ed anche la loggia lungo il perimetro frontale delle cabine;

2) le fondazioni isolate che sostengono la pedana il legno su cui sono montate le cabine, sono costituite da micro pali in c.a., in contrasto a quanto autorizzato con D.I.A. e a quanto previsto dalla delibera di G.M. n. 132 del 2002 (fondazioni isolate o diffuse che possono essere ricostruite altrove) Da quest'ultimi si dipartono solo nella parte finale dei pali in legno lunghi circa mt. 1,00.

3) La struttura non è posta a reso, ma ad una quota di mt. 1,00 dall'arenile, tant'è vero che per rendere possibile l'accesso alla pedana dove sono installate le cabine, risultano montate n. 2 scale in legno.

Alla luce di quanto riscontrato e tenuto conto che esaminati gli atti d'ufficio non risultano comunicazioni da parte della società "Bungalow S.a.s" relative al montaggio(inizio stagione) e smontaggi (fine stagione) delle suddette strutture a carattere temporaneo (stagionale) a servizio dello stabilimento balneare; le stesse, appaiono installate a carattere fisso, quindi in contrasto con il vigente PUAC, e con le delibere di G.M. n. 132 e 136 del 2002.

CONFERMATO che gli interventi di cui sopra:

■ sono stati realizzati su aree sottoposte a:

● vincolo paesaggistico ex D.Lgs. 42/04 art. 142 (Galasso) e 157 (Galassino);

RILEVATO che l'intervento in questione è stato realizzato su area demaniale e che ricorrono i presupposti per emettere i provvedimenti di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i;

RITENUTO che ai sensi del D.Lgs. no 42/2004 e s.m.i art. 167 comma 1, e dell'art. 35 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per emettere ordinanza di rimessione in pristino a proprie spese dello stato dei luoghi originario;

INGIUNGE E ORDINA

alla sig.ra Boccanfuso Ida, come sopra generalizzata, concessionaria e responsabile dell'esecuzione delle opere in premessa descritte, realizzate senza il prescritto titolo paesaggistico a ripristinare l'originario stato dei luoghi.

Nomina Responsabile del Procedimento il geom. Salvatore Di Costanzo .

La P.M. è incaricata di verificare l'osservanza del presente provvedimento.

Ai sensi della legge 241/90 si avverte che sul presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Campania entro 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi), dalla notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tenente P.M. Nicola Stanziola



Comune di Barano d'Ischia

Provincia di Napoli

Ufficio Tecnico Comunale

Settore Edilizia Privata